



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
43

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 π. δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.
2. Τις διατάξεις του από 20.8.85 π. δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 456/Δ).
3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).
4. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
5. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 49 (παρ. 2α).
6. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/86 «Οργανισμός Χηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).
8. Την αριθ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση της Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
9. Την αριθ. Υ 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαοτεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
10. Την αριθ. 17810/754/13.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής)».
11. Τα αριθ. 105101/6257/7.10.86 και 75800/3260/31.5.88 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας, Διεύθυνση Προστασίας Δασών και Πάρκων.
12. Το αριθ. 61815/5801/24.11.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών Πρωτεύουσας προς το δήμο Μαρκόπουλου Μεσογείας περί της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 παρ. 3 του π. δ/τος 76/85 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νό-

μου» (ΦΕΚ 27/Α) πέρασε άπρακτη.

13. Την κοινή απόφαση 260347/87 Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β).

14. Τις αριθ. 57/85, 107/85, 112/85, 114/85, 115/85, 116/85, 117/85, 266/85, 15/86, 78/86, 80/86, 81/86, 124/86, 131/86, 238/86, 239/86, 241/86 και 413/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκόπουλου.

15. Τις αριθ. 22/4.12.86 και 24/ουν. 13/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

16. Τις αριθ. 732/1987 και 578/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 3 της διαμορφωμένης περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προοριστεί με το από 20.8.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, αθλοπαιδειών, παιδικών χαρών, αλσών, χώρου σχολείου, παιδικού σταθμού όπως φαίνονται στα σχετικά 9 (εννέα) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61110/1988 πράξη του και που ουσιαστικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 3 του δήμου Μαρκόπουλου (Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με οτοιγεία Κ και Α επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα μόνον:

- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Γραφεία.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.

- Επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυτηρίων ρούχων, καθαριοτήριων, βαφείων, σιδηρωτήριων ρούχων, σύμφωνα με τον Πίνακα του άρθρου 2 παράγρ. 2 του π. δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α).

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Χώροι συνάθροισης κοινού μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη.

Ειδικότερα στους χώρους με στοιχείο Κ η κατασκευή κατοικιών επιτρέπεται μόνον σε όροφο.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού-αναψυχής που προβλέπεται από το άρθρο 8 του ως άνω π. δ/τος και ειδικότερα μόνον:

- Κατοικία.
- Εστιατόριο.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης-αναψυχής.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

3. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας που προβλέπεται από το άρθρο 2 του ως άνω π. δ/τος και ειδικότερα μόνον:

- Κατοικία.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ.).

4. Ειδικότερα στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αγίου Γεωργίου επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων βενζίνης.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΒ, όπως φαίνονται στα ίδια σχεδιαγράμματα, ως εξής:

##### 1. Τομέας ΙΑ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ<sup>2</sup>

##### 2. Τομέας ΙΒ

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) μ<sup>2</sup>

3. Κατά παρέκκλιση των παραγρ. 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α) Που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτάμισυ (7,5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ<sup>2</sup>

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτάμισυ (7,5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ<sup>2</sup>

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1, 2 και 3 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ').

Τομείς ΙΑ και ΙΒ.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 2.000 μ<sup>2</sup> συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30).

Κατ' εξαίρεση για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 270 μ<sup>2</sup> ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 80 μ<sup>2</sup>.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 2.000 μ<sup>2</sup> και άνω συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστά (0,20).

3α. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώμισυ (8,5) μ.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρα και μέγιστη κλίση 35%.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILLOTS).

5. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικοπέδο υποχρεωτικά σε θέση, ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού, απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παράγρ. 1 του Ν. 1577/1985.

Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικοπέδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου 8 μ., τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι συνέχεια με τους ακάλυπτους χώρους των όμορων οικοπέδων.

6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας 40 μ<sup>2</sup> και άνω. Απαγορεύονται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

#### Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παρακάτω χώρων ορίζονται ως εξής:

α. Χώρος παιδικού σταθμού.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

-Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οκτώμισυ (8,5) μ.

β. Χώρος σχολείου.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

-Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

γ. Χώρος αθλοπαιδιών.

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

-Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου: επτά (7) μέτρα.

#### Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02 36  
1/14.00

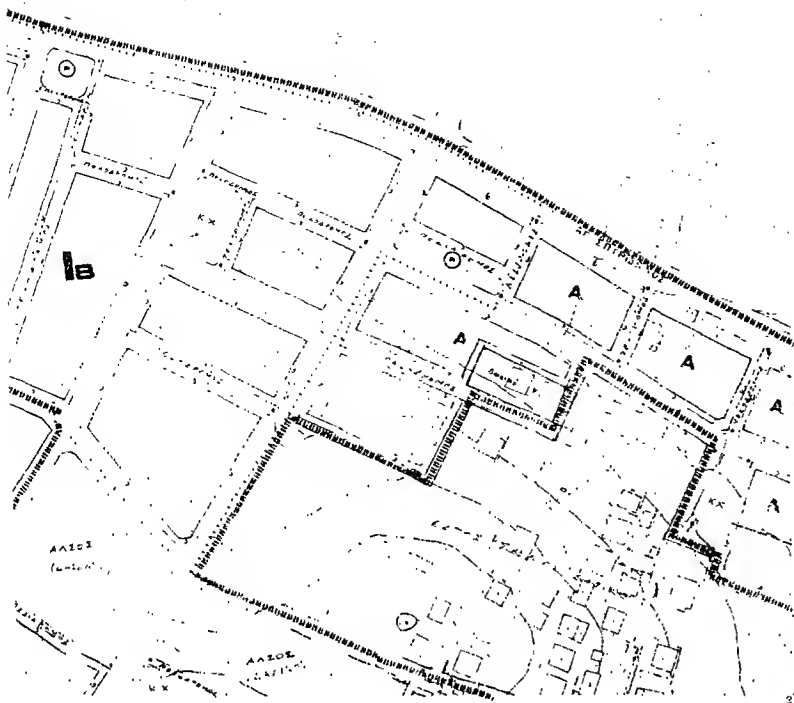
Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορόσημοι

Κατασκευές

Οικισμοί



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ  
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ε.Π.Π.Ο. 1984  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ  
12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ  
ΕΝΟΤΗΤΑ 3

1:1000 ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΡ.  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

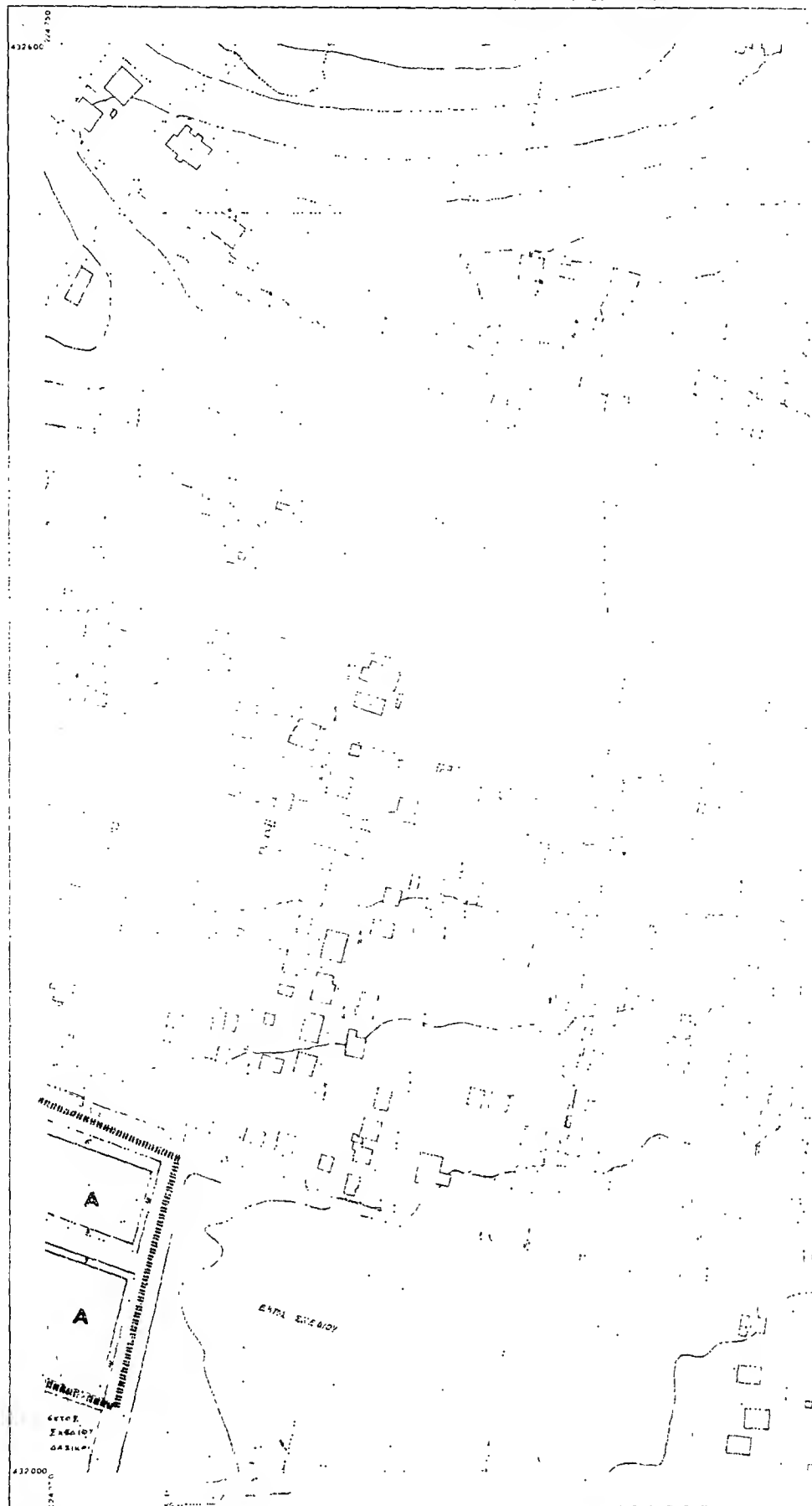
ΛΕΓΕΝΔΑ  
ΟΡΟΣΗΜΑ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΥΜΑΛΙ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ 1984 ΤΟΥΣ Ε.Π.Π.Ο. ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ '84, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '85
--------------------------------	---

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΚΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



**FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION**

ኢንፎርሜሽን ቴክኖሎጂ ድርጅት

$$0 \rightarrow \mathcal{O}_X(-1) \rightarrow \mathcal{O}_X \rightarrow \mathcal{O}_X(1) \rightarrow 0$$

Am. J. Hyg. 52: 229-242, 1924

$\frac{d}{dt} \left( \frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

— 2 —

... ..

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

<sup>a</sup> Values are means ± SD.

1 1 0 0 7 101 110000

• • • • •

КАИЖАКА 2-1 000

ΚΑ 0239  
1/500

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Οριο ενότητας

— Ρυμοτομική γραμμή

— Οικοδομική γραμμή

[ ] Αμύλη κατοικία

[A] Γενική κατοικία

[B] Γενική κατοικία

[K] Κέντρο

[KX] Κοινοβουλευτικό χώρο

[E] Λεωφόρος σταθμολογία

..... Οριο τομέων λοιπών ορίων δομής

Ia, Ib Τομείς λοιπών ορίων δομής

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ	Σ.Δ.	Π.Κ.Χ.	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΝΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΜΟΠΕΔΟΥ						
0-2000	03	40	Ia	500	12	
2000 + ΠΛΗΡΑ						
Τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000	03		Ib	750	14	
Τμήμα οικοπέδου πάνω από 2000	02					

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ: Εξαιρούνται εγκαταστάσεις σιμπεριτών 80 τμ. κατά παρέκκλιση από τον Ν. 2846/7/83 καθώς και τα ρυμοτομωμένα με ελάχιστο εμβαδό 200τμ και προώπο 7,5% όπως προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.

Γ 01110/86

"Υπόψη πολεοδομικής μελέτης και πολεοδομικών  
εγκρίσεων 3 περιφέρειας (Περιφέρειας Αττικής)  
"Πορτο Ραφή" του Δήμου Καρυστού (Π. Βίλλης)"

12 Σεπτεμβρίου 1988  
Ο Διευθυντής

N. Χακκοτάκης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΣΤΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Φ 37° 45'

Α 0° 15'

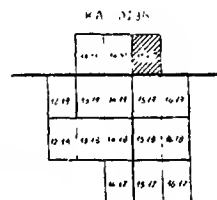
1984

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΚΑ 0235

1.1

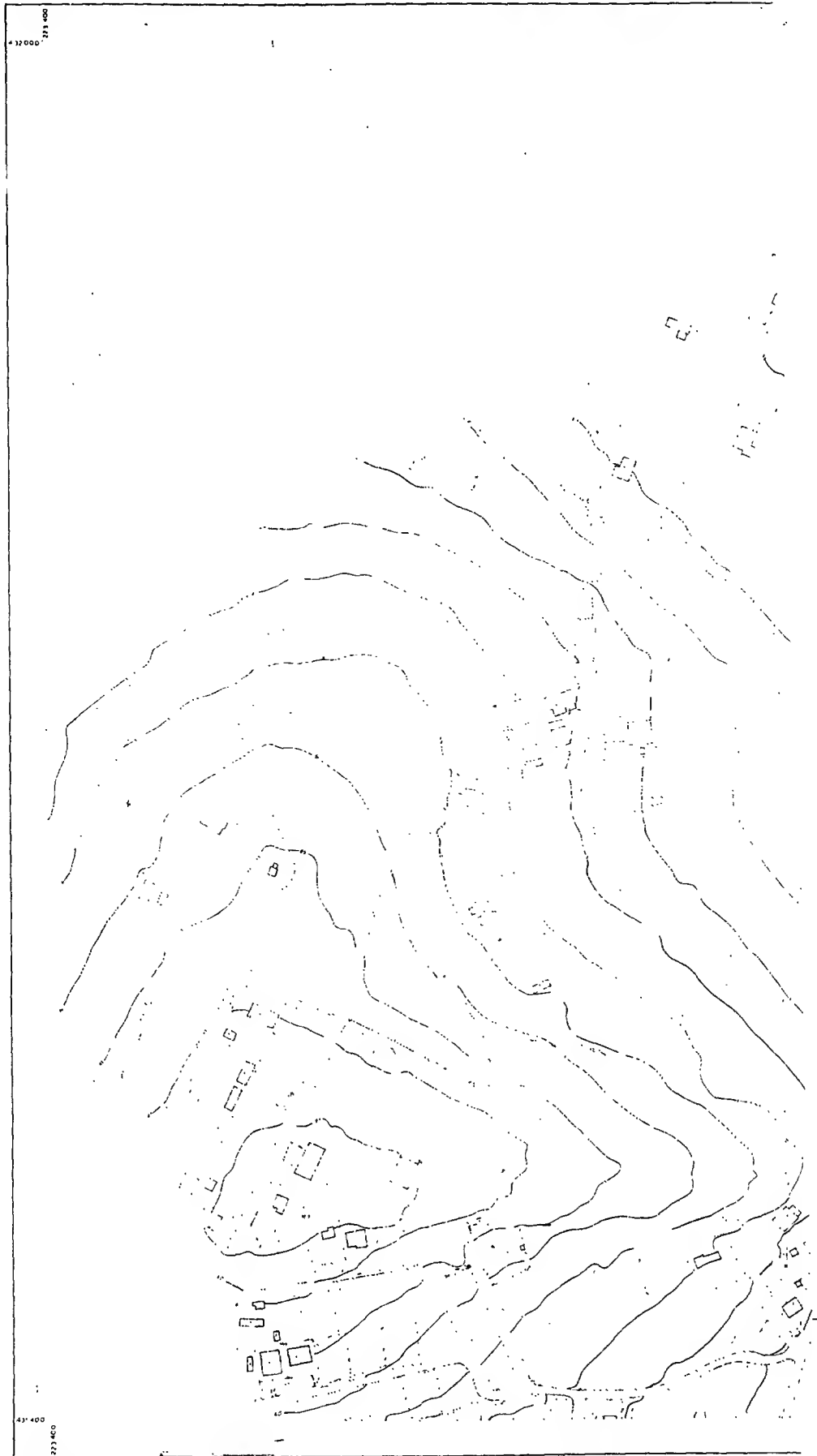
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ  
ΕΝΟΤΗΤΑ 31 1000  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μεθόδος συντάξης	Φωτογραμμετρική
Συντάκτης	1984
Χρονική περίοδος	Αυγούστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Ευρωπαϊκή Μετατομική προβολή 3'

Κεντρικός μεσημβρινός 1:00° απ Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

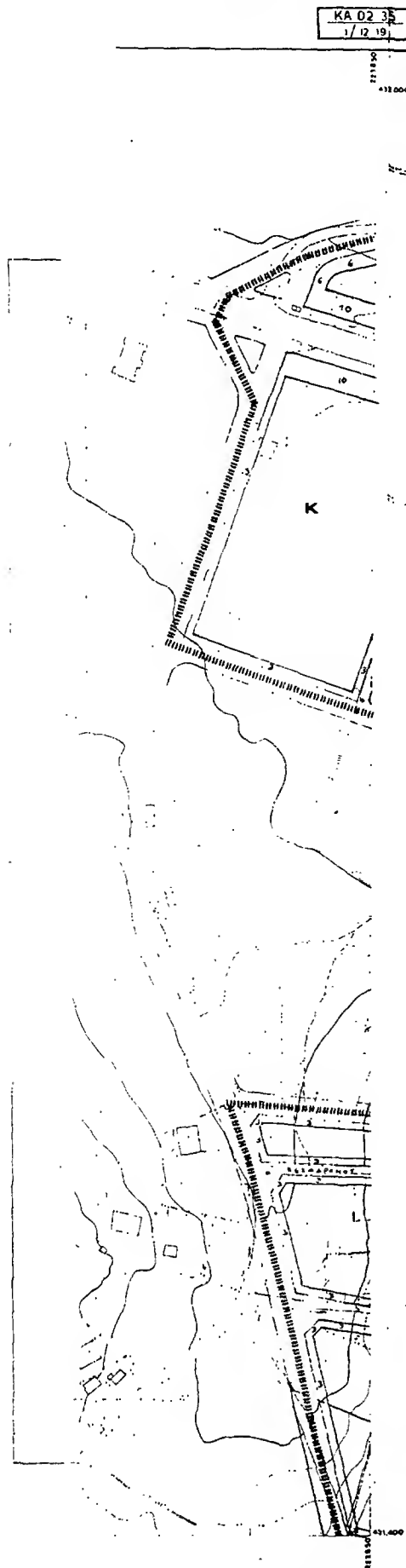
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με 6 : απ 2 : απ Αθήνα

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 | Κλίση ανάβαση |
| 2 | Κλίση βάρυνση |
| 3 | Παράρτημα     |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΚΑ 0235  
1/12/19

# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ενότητας

Ρυμοτομική γραμμή  
Οικοδομική γραμμή

- [Α] Γενική κατοικία  
[Β] Γενική κατοικία  
[Κ] Κέντρο  
[Κ.Κ.] Κοινοβουλευτική γαμήλια

Οριο τομεών λοιπών ορών δομικής  
1Α, 1Β Τομείς λοιπών ορών δομικής

ΕΜΒΑΔΟ ΟΜΟΤΕΛΟΥ	1Α	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΣ	1Β	ΟΡΟΣΤΥΛΟΣ
0-2000	03	1Α	500	2
ΧΩΣ + ΠΑΝΟ	03	1Β	750	2
Ταμια ομοτέλου μέχρι 2000	03			
Ταμια ομοτέλου πάνω από 2000	02			

ΠΡΑΞΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ Ελαχιστή εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια 80 μ.²  
Κατά προτεραιότητα στην κατ' οικόδομησιν έκτακτη περιοχή  
1Α, 1Β προτεραιότητα του Ν. 2843/7/83 καθώς και τα συμπληρωματικά  
1Α, 1Β εκτάκτως 200μ και πέραν 75 μ όπως εκτάκτως από την πράξη  
εφαρμογής

Γ. ΕΠΙΛΟΓΗ

Εξαιρετική ημερομηνία (1984) του  
πολεοδομικού σχεδίου 1/100000  
αριθμός "Πορτο Ραφή" του 1984  
ημερομηνία (1/10/1984)

12 Σεπτεμβρίου 1984  
Ο Διευθυντής

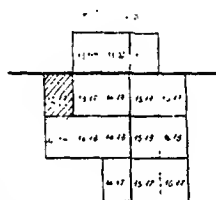
Η Μηχανή Κ.Υ.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ Κ.Υ.Σ. 1/2 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984

Φ. 37' 45  
Α. 0' 15

1984



ΚΑ 0235

Π. 1.1

## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ  
ΕΝΟΤΗΤΑ 3

1:1000

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

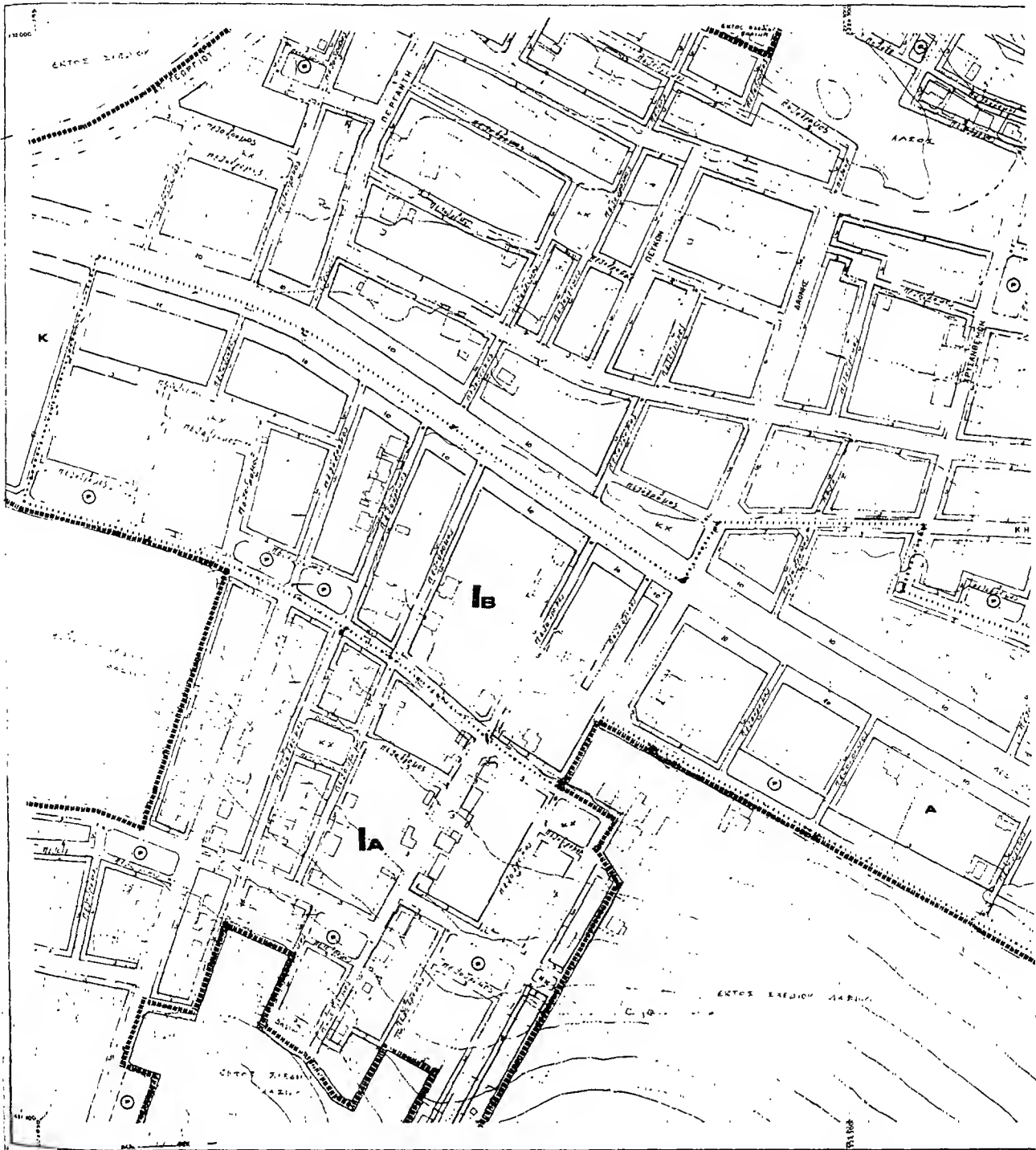
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΗ
Μεθόδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ. ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΠΕΡ. ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ. ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΠΕΡ. ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ



Σημειώσεις:  
1. Οριοί της περιοχής.  
2. Οριοί των οικοπέδων.  
3. Οριοί των οικοπέδων.  
4. Οριοί των οικοπέδων.  
5. Οριοί των οικοπέδων.  
6. Οριοί των οικοπέδων.  
7. Οριοί των οικοπέδων.  
8. Οριοί των οικοπέδων.  
9. Οριοί των οικοπέδων.  
10. Οριοί των οικοπέδων.

Σημειώσεις:  
1. Οριοί της περιοχής.  
2. Οριοί των οικοπέδων.  
3. Οριοί των οικοπέδων.  
4. Οριοί των οικοπέδων.  
5. Οριοί των οικοπέδων.  
6. Οριοί των οικοπέδων.  
7. Οριοί των οικοπέδων.  
8. Οριοί των οικοπέδων.  
9. Οριοί των οικοπέδων.  
10. Οριοί των οικοπέδων.

ΚΑΙΜΑΝ 1:1000

ΝΟΜΟΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΜΕΘΕΩΣ ΕΥΤΕΛΕΙΑ  
ΕΥΤΕΛΕΙΑ  
ΧΡΟΝΟΣ ΕΥΤΕΛΕΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΔΙΟΙΚ. ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΕΥΤΕΛΕΙΑ  
1984  
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ, 1984 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΔΑΤΑ  
ΠΡΟΤΥΠΟΙ ΚΑΡΤΕΣ  
ΕΥΤΕΛΕΙΑ  
ΕΥΤΕΛΕΙΑ  
ΕΥΤΕΛΕΙΑ













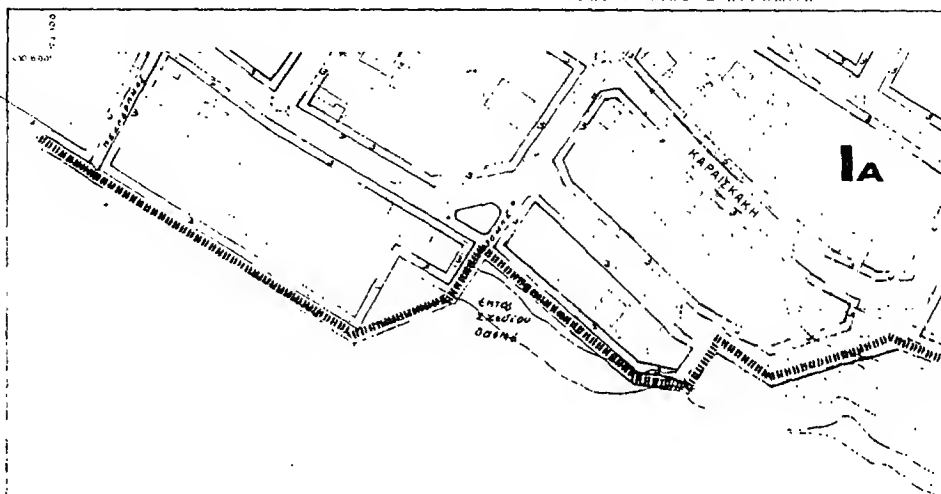






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



"Griping a  
evolution 3.  
"Prose Adj  
(U ATTING),

**ΕΓΚΛΩΣΤΟ ΜΑΡΤΥΡΙΟ**

Εγκλωστος Μαρτυρητής Παναγιώτης Δ.  
Κεκτημένος μιας Ψηφιακής Α.Π. από Αθήνα  
Ο πατριάρχης της ανωνυμότητας του διαδωμάτιου,  
του "της προβολής ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ"  
με φ και αλ' στην Αθήνα

T R O U B L E S H O O T I N G

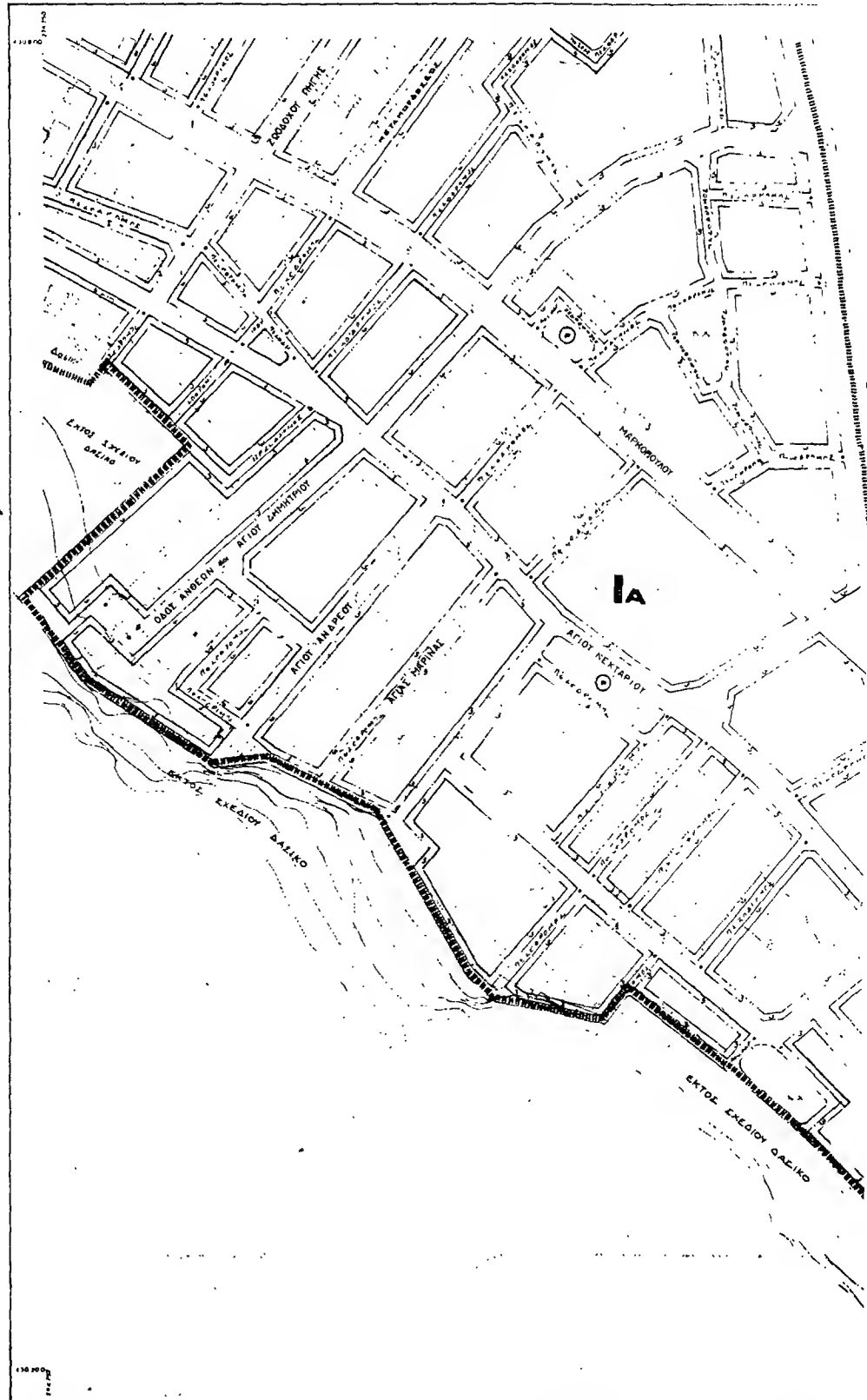
[ ] No sound - check speakers  
[ ] No video - check connections  
[ ] Power off - check power supply

KAIMAKA 1:1,000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΟΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΟΤΙΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

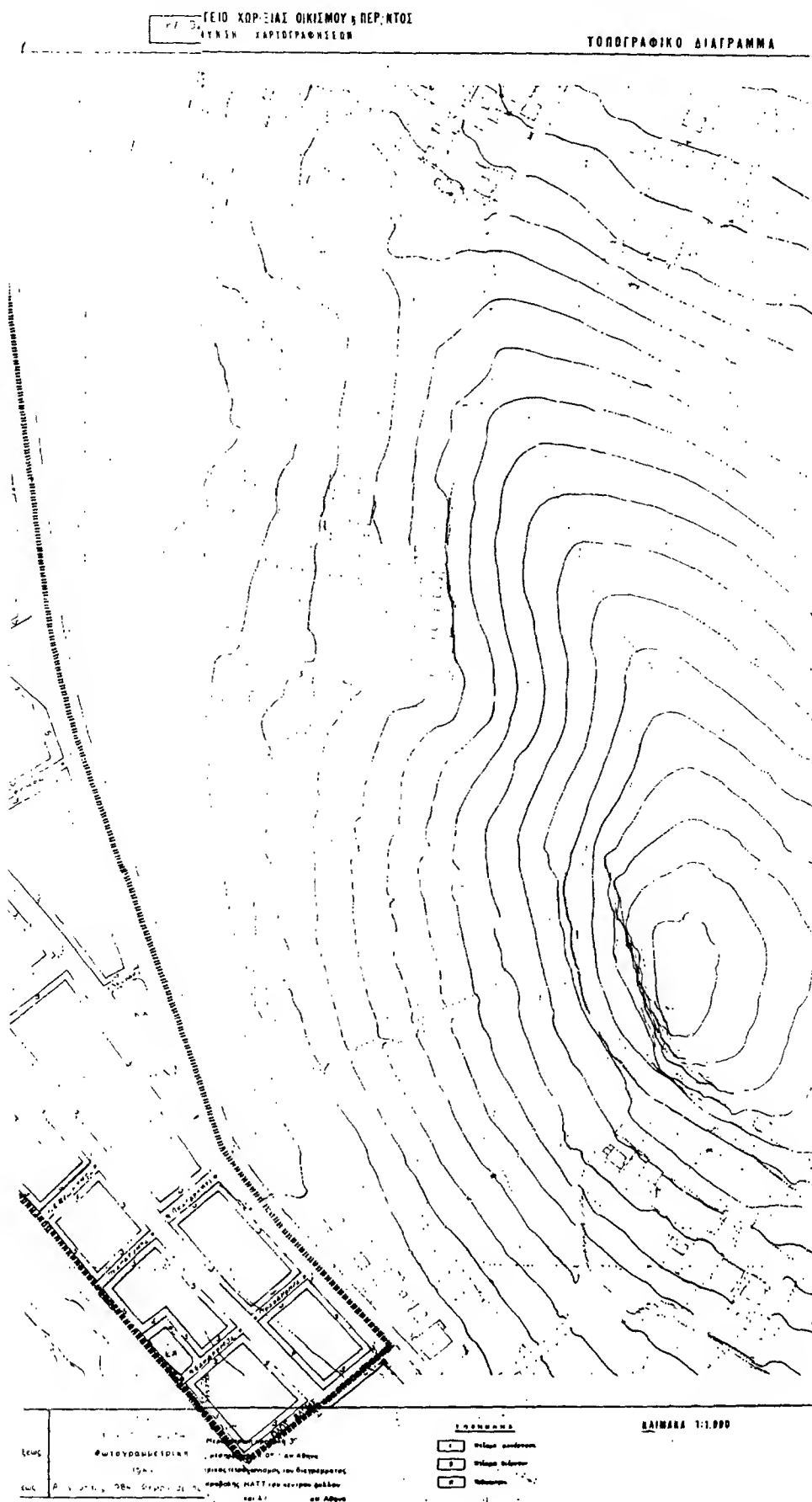
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -



Ελάττωσε ΘΑΥΤΗΝ  
 Εγκατέστησε Μερικότητα με προβλεπόμενη 3°  
 Εκστρατεία με αποβίβαση 210° σε Αθήνα  
 Ο αποβίβαση τετραπύργος τον διεγερσε της  
 είναι της προβλεπόμενης ΜΑΤ των αεροπορικών φυλάκων  
 με 6 : 201, 2 : 201 Αθήνα

KAINANA 1:1.000

ΝΟΜΟΙ  
ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ  
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕ



KA 0235  
1/16/17

**Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α**  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΟΡΙΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

— Аукционна урамна

Ойковаңкә җраһитә

A (v. n) 4310.8.3

В ГРЧХТ КДЮХ.З . . . . .

$K' \mid K_{LTC}$        $\mu_{K' | LTC} = \mu_{K' | LTC} + \sigma_K^2$



